

Wykończenie i wyposażenie mieszkań w standardzie podstawowym

- **Podłóża pod posadzki**
 - Wylewane na mokro, betonowe, pływające – pełna dylatacja od elementów konstrukcyjnych.
W piwnicy w przestrzeni garażowej posadzka betonowa ze zbrojeniem rozproszonym, zatarta na gładko z utwardzeniem powierzchniowym, dylatacje przeciwskurczowe wypełniona masa plastyczna (alternatywnie nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm)
- **Ściany obrysu mieszkania**
 - Tynki gipsowe, gładzie gipsowe (ścianki działowe z bloczków gipsowych)
- **Ściany obrysu piwnic**
 - Tynki cem. – wap.
- **Ściany działowe**
 - Bloczki gipsowe VG-ORTH, szpachlowane gr 8 cm – w mieszkaniach (w pomieszczeniach wilgotnych bloczki wodoodporne), bloczki silikatowe, cegła silikatowa gr. 6 i 12 cm w garażach i piwnicy.
- **Sufity**
 - Tynki gipsowe na płytach kanałowych i wylewkach stropowych
 - Płyty kartonowo-gipsowe (stropodach nad ostatnią kondygnacją - antresola) szpachlowanie złączy
 - Sufit garażu – ocieplenie 12 (5) cm styropian + wyprawa klejowa zbrojona siatką.
- **Balkony**
 - Płyta żelbetowa z warstwami izolacji przeciwwodnej i szlichty betonowej, ocieplenie płyty od spodu styropianem gr 5 cm + wyprawa tynkarska
 - Balustrada pełna zgodna z projektem elewacji do wysokości 70 cm- ocieplenie styropianem gr. 5 cm + wyprawa tynkarska, wyżej barierka rurowa stalowa – ocynk. + malowanie proszkowe
 - Wykończenie użytkowe – bez wykończenia
- **Tarasy przy mieszkaniach na piętrze**
 - Tarasy na stropie nad garażem – bez wykończenia użytkowego
 - Hermetyczne gniazdo wtykowe z uziemieniem
 - Punkt oświetleniowy.
 - Przegrody między tarasami – ścianka murowana gr. 18 cm wyprawiona tynkiem cienkowarstwowym, od czoła - ażurowe o lekkiej konstrukcji np. drewnianej, aluminiowej itp.

- **Wyposażenie w instalacje sanitarne**

- Instalacja ciepłej wody – olicznikowana, zasilanie z węzła ciepłego
- Instalacja zimnej wody – olicznikowana, zasilanie – sieć miejska
- Instalacja c.o. – olicznikowana; zasilanie z węzła ciepłego; grzejniki płytowe, stalowe, emaliowane (w pomieszczeniu łazienki – grzejnik drabinkowy)
- Kanalizacja sanitarna – PCW, wyprowadzenie do kolektora miejskiego
- Wentylacja grawitacyjna mieszkań, wentylacja mechaniczna garażu

Część podejść instalacyjnych ze względów technologicznych przeprowadzona będzie po wierzchniej stronie przegród budowlanych. W szczególności dotyczy to ścian na granicy pomieszczeń mieszkalnych sąsiednich lokali, ścian konstrukcyjnych oraz podejść kanalizacji sanitarnej prowadzonych po ścianach działowych z bloczków gipsowych VG-ORTH

- **Wyposażenie w instalacje elektryczne**

- doprowadzona do lokalu – trójfazowa 400V
- rozprowadzona po lokalu 230V
- obwód zasilający kuchenkę elektryczną 400V

- Instalacja oświetleniowa:

- przedpokój: 1 wypust przewodów oświetleniowych
- pokoje: 1 wypust przewodów oświetleniowych sufitowych
- kuchnia: 1 wypust przewodów oświetleniowych sufitowych
- łazienka: 1 wypust przewodów oświetleniowych sufitowych lub ściennych
- WC: 1 wypust przewodów oświetleniowych sufitowych lub ściennych
- Elektryczne gniazda wtykowe:
 - przedpokój: 1 pojedyncze 230V
 - pokoje: 2 podwójne 230V
 - kuchnia: 3 podwójne 230V, 1wypust siłowy 400V dla kuchni elektrycznej
 - łazienka: 2 pojedyncze 230V
- Instalacja dzwonekowa
- Instalacja domofonowa
- Instalacja telewizji kablowej - 1 gniazdo wtykowe (do uaktywnienia)
- Instalacja telefoniczna (bez numeru końcowego) – 1 gniazdo (do uaktywnienia)

- **Standardowe wyposażenie mieszkania nie obejmuje między innymi:**

- Malowania ścian i sufitów
- Szpachlowania ścian zewnętrznych, ścian konstrukcyjnych, ścian rozdzielających mieszkania
- Okładzin podłogowych
- Dodatkowych elementów zabudowy podejść instalacyjnych
- Drzwi wewnętrznych
- Białego montażu w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni
- Kuchenki elektrycznej
- Okapów kuchennych
- Schodów komunikacyjnych docelowych na antresole oraz bariery zabezpieczającej